

**REGULAMENTO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE
ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO SERVIÇO
AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE OLIVEIRA/MG**

ANEXO IV - TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, QUE ENTRE SI FAZEM,
DE UM LADO:**

Como **PERMISSIONÁRIO(S)**, _____
Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____
Profissão: _____
RG: _____ CPF: _____
Nascimento: _____
Endereço: _____ nº _____
Cidade: Oliveira/MG

e, de outro lado como **PERMITENTE(S)**, _____

Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____
Profissão: _____
RG: _____ CPF: _____
Nascimento: _____
Endereço: _____ nº _____
Cidade: Oliveira/MG

Ajustam entre si o presente Termo de Permissão de Uso, que se sujeita às disposições contidas na legislação vigente, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

É objeto deste Termo de Permissão de Uso da área abaixo descrita pelo Permissionário:

Passagem subterrânea de uma tubulação do tipo _____, no imóvel urbano, situado na Rua _____, nº _____ - Bairro _____ - em Oliveira/MG, para atendimento ao(s) PERMISSIONÁRIO(S), para ligação da sua rede particular à rede água e/ou esgoto do SAAE de Oliveira, através do imóvel do(s) PERMITENTE(S).

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES:

Obriga-se o(s) **PERMISSIONÁRIO(S)** a zelar pela preservação e guarda da área, objeto deste Termo, arcando com todas as despesas decorrentes das providências necessárias à conservação e perfeito estado de uso da mesma.

§ 1º. O(s) **PERMISSIONÁRIO(S)** se compromete a promover a limpeza do local identificado na Cláusula Primeira, quando necessário, a fim de proceder à devida adequação e funcionamento da tubulação e mesmo quando mediante solicitação do(s) **PERMITENTE(S)**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS DANOS:

Ocorrendo danos no imóvel, objeto desta Permissão, de forma a torná-lo imprestável para seu uso normal, deverá o(s) **PERMITENTE(S)** comunicar, imediatamente, ao(s) **PERMISSIONÁRIO(S)**, para as providências necessárias.

CLÁUSULA QUARTA – DA RESCISÃO:

O presente Termo poderá ser rescindido a qualquer época:

I – em havendo interesse de ambas as partes na rescisão;

II – por outros motivos impeditivos de sua continuação, desde que justificados.

Parágrafo Único – O(s) **PERMISSIONÁRIO(S)** entregará, no momento da rescisão, a área colocada à sua disposição, referida na Cláusula Primeira deste Termo.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO:

O prazo do presente Termo é por **tempo indeterminado**, e passará a vigorar a partir da data da assinatura deste, com início em de de 20..... .

CLÁUSULA SEXTA – DO REGIME LEGAL:

A Permissão de Uso de que trata o presente Termo será regida pelo Artigo 1.378 do Código Civil brasileiro e seguintes, além das demais normais de direito público e legislação municipal vigente.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA TRANSFERÊNCIA:

A transferência da presente Permissão, a qualquer título, sem prévia anuência do PERMITENTE(S), implicará na antecipação do termo final da Permissão.

CLÁUSULA OITAVA – DO ACESSO AO IMÓVEL:

Sempre que o(s) **PERMISSIONÁRIO(S)** no imóvel do(s) PERMITENTE(s) necessitar de inspeção e manutenção, deverá previamente comunicar ao PERMITENTE(s) com antecedência, para dia e horário, ou eventualmente, em casos de emergência acionar o **PERMITENTE(S)** sempre que possível por qualquer meio de comunicação, na eventual ausência deste no imóvel permitente.

CLÁUSULA NOVA – DO FORO:

Fica eleito o Foro da Comarca de Oliveira, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões decorrentes do presente contrato.

E por estarem assim, justas e contratadas, **PERMITENTE(S)** e **PERMISSIONÁRIO(S)**, assinam este documento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para os devidos fins, na presença das testemunhas abaixo, que também assinam.

Oliveira (MG), dede 20.....

PERMISSIONÁRIO(S)

PERMITENTE(S)

TESTEMUNHAS:

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____